

ПРОТОКОЛ №

заочного общего очно собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Трудовых резервов, 6

г. Таганрог

«16» сентября 2017 г.

Собрание проведено по инициативе собственника (ов)

Залототрубова Ольга Николаевна

зарегистрированного(ых) по адресу: ул. Трудовое
резервы дом 6 кв. 3

паспорт серии /

выданный

Документ, подтверждающий право собственности на помещение (наименование, серия,
№, дата):

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет

Залот
489,3

Присутствуют собственники помещений общей площадью 452,9 кв.м., что
составляет 92,5 % площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Регистрация участников (приложение №1 - лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Трудовых резервов, 6.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола. Членов счетной комиссии.
2. Принятие решения об отказе от услуг ООО «Турмалин» по управлению многоквартирным домом.
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения о выборе управляющей организации.
5. Определение места хранения документов общего собрания.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
7. Утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг.
8. Принятие решения о выборе членов совета и председателя совета дома на взаимодействие с управляющей организацией от лица собственников помещений многоквартирного дома.
9. Определение выбранному председателю совета дома вознаграждения за выполняемые им функции, оплачиваемых из отдельной строки в квитанции председателю совета дома.

По вопросу №1: Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Золототрубова О. А.
Секретарь собрания – Ташехова Р. Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – — %
Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать: председателем собрания – Золототрубова секретарем – Ташехова.

По вопросу №2: Принятие решения об отказе от услуг ООО «Турмалин» по управлению многоквартирным домом.

Слушали председателя собрания, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что ООО «Турмалин» ненадлежащим образом осуществляет принятые на себя обязательства по управлению многоквартирным домом.

В связи с чем, предложил рассмотреть вопрос об отказе от услуг ООО «Турмалин» по управлению МКД с «01» ноября 2017г

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – — %
Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

отказаться от услуг ООО «Турмалин» по управлению многоквартирным домом с «01» ноября 2017г

По вопросу №3: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали председателя, который довел до сведения всех присутствующих информацию о том, что статья 161 Жилищного кодекса предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме право выбрать один из трех названных в ней способов управления жилым домом и не ограничивает в возможности сменить ранее избранный способ управления домом на иной из допустимых по закону.

Согласно п. 2 ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления МКД. Поступило предложение для голосования – выбрать в качестве способа управления - управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ ЗА выбор способа управления - управление управляющей организацией:

За – 100 %
Против – — %
Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

По вопросу №4 Принятие решения о выборе управляющей организации.

Слушали председательствующего, который предложил выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УО «Центральная», заключив с ней договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - %

Воздержались - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Для управления многоквартирным домом выбрать ООО «УО «Центральная» с «01» ноября 2017 г. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УО «Центральная».

По вопросу №5 Определение места хранения документов общего собрания

Слушали председательствующего, который предложил местом хранения документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома определить кв. №3, по ул.Трудовых резервов, д.6 – председатель совета МКД Зелототрубова О.Н.

Голосовали за данное предложение:

За - 100 %

Против -

Воздержались -

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Местом хранения документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома определить - кв. №3, по ул.Трудовых резервов, д.6 – председатель совета МКД Зелототрубова О.Н.

По вопросу №6 Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общем собрании решениях.

Слушали председателя.

Решение, принятое на собрании необходимо довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, размещенных в подъездах многоквартирного дома, не позднее 15.10.2017

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - %

Воздержались - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

О принятом решении довести до сведения собственников разместив соответствующее сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, не позднее 15.10.2017

По вопросу № 7 Утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Слушали председательствующего, который предложил определить тарифы в размере установленном Постановлением Администрации г.Тайнрога, а именно

- | | |
|--|-------------|
| - содержание и ремонт ОИ | - 9.05 руб. |
| - сбор и вывоз ТБО | - 1.95 руб. |
| - управление МКД | - 2.01 руб. |
| - содержание и ремонт газ.оборудования | - 1.26 руб. |
| - уборка придомовой территории | - 2.05 руб. |
| - уборка лестничной клетки | - 1.05 руб. |

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - %

Воздержались - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определить тарифы в размере установленном Постановлением Администрации г. Таганрога, а именно

- содержание и ремонт ОИ - 9.05 руб.
- сбор и вывоз ТБО - 1.95 руб.
- управление МКД - 2.01 руб.
- содержание и ремонт газ.оборудования - 1.26 руб.
- уборка придомовой территории - 2.05 руб.
- ~~уборка лестничной клетей - 1.05 руб.~~

Защ

По вопросу № 8 Выбрать членами совета дома на взаимодействие с управляющей организацией от лица собственников помещений многоквартирного дома: Засеотрубова О.Н., Паселева Р.Т.

и председателя совета дома из числа членов совета дома
Засеотрубова О.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - %
Против - %
Воздержались - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве членов совета дома на взаимодействие с управляющей организацией от лица собственников помещений многоквартирного дома: Засеотрубова О.Н., Паселева Р.Т.

и председателя совета дома из числа членов совета дома
Засеотрубова О.Н.

По вопросу № 9 Определить выбранному председателю совета дома вознаграждения за выполняемые им функции в размере 2 руб. с 1 м², уплачиваемых из отдельной строки в квитанции «Оплата председателю совета дома».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - - %
Воздержались - - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить выбранному председателю совета дома вознаграждения за выполняемые им функции в размере 2,0 руб. с 1 м², уплачиваемых из отдельной строки в квитанции «Оплата председателю совета дома».

Председатель

Засеотрубова *Защ*

Секретарь

Паселева Р.Т. *Лас*