

ПРОТОКОЛ № _____

Общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. (пер.) Червильная, 88

26 » апреля 2015 г.

очно

Форма проведения собрания

Общая площадь многоквартирного дома составляет 641,8 м².
Присутствуют собственники помещений общей площадью 373,80 м², что составляет 70,2 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания - - Ростовская область, г. Таганрог,
ул. (пер.) Червильная, 88 (во дворе многоквартирного дома).

Инициатор проведения собрания - Максимов А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Принятие решения об отказе от услуг ООО «У.Статус» с 01.05.2015 по управлению многоквартирным домом и расторжение договора УМКД с предыдущей УК.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «У.Червильная».
5. Утвердить следующие тарифы на оплату за ЖКУ:

СТАТЬЯ:	ТАРИФ на 1 кв.м.
Содержание и ремонт	
Управление МКД	
Уборка придомовой территории	
Уборка лестничных клеток	
Вывоз ТБО	
Содержание и ремонт газ.оборудования	

1. Поступило предложение выбрать:

- председателем собрания - Максимов А.В.
- секретарем собрания - Богданов И.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 70,2 %

Против - _____ %

Воздержались - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать:

Председателем собрания - Максимов А.В.

Секретарем собрания - Богданов И.И.

2. Принятие решения об отказе от услуг ООО «У.Статус» с 01.05.2015 по управлению многоквартирным домом и расторжении договора управления, в виду неисполнения Управляющей компанией обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 70,2 %
Против – _____ %
Воздержались – _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Отказаться от услуг ООО «УО. Станислав»
по управлению многоквартирным домом и расторжении договора управления,
в виду неисполнения Управляющей компанией обязанностей по содержанию и
ремонту общего имущества МКД.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования: выбрать один из трех способов
управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками
помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья;
управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА - непосредственное управление собственниками помещений в
многоквартирном доме:

За – _____ %
Против – _____ %
Воздержались – _____ %

ГОЛОСОВАЛИ ЗА управление товариществом собственников жилья:

За – _____ %
Против – _____ %
Воздержались – _____ %

ГОЛОСОВАЛИ ЗА - управление управляющей организацией:

За – 70,2 %
Против – _____ %
Воздержались – _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управляющую
организацию.

4. Выбор управляющей организации ООО «УО. Центр-сервис». 01.05.2015

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве способа управления
Управляющую организацию – ООО «УО. Центр-сервис». 01.05.2015

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 70,2 %
Против - _____ 0 %
Воздержались – _____ 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «УО. Центр-сервис».
хранить документацию о принятом решении в управляющей организации

5. Утвердить следующие тарифы на оплату за ЖКУ:

СТАТЬЯ:	ТАРИФ на 1 кв.м.
Содержание и ремонт	
Управление МКД	
Уборка придомовой территории	
Уборка лестничных клеток	
Вывоз ТБО	
Содержание и ремонт газ.оборудования	

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить следующие тарифы на оплату за ЖКУ:

СТАТЬЯ:	ТАРИФ на 1 кв.м.
Содержание и ремонт	
Управление МКД	
Уборка придомовой территории	
Уборка лестничных клеток	
Вывоз ТБО	
Содержание и ремонт газ.оборудования	

Председатель собрания:

М.А. Максимов / Максимов М.А.

Секретарь:

Доминик Р.А.